



OFICINAS Y CONSULTORIOS
INTEGRADOS A
CITY PLAZA
EN ENVIGADO





Los creadores del concepto ONE presentan un nuevo desarrollo inmobiliario: **Oficinas y Consultorios en Envigado, sector El Escobero**

Nuestro compromiso con el crecimiento nos ha llevado a crear una oportunidad empresarial en el quinto y sexto piso de City plaza, un centro comercial posicionado, con **61 oficinas y consultorios** que reflejan la identidad, cultura y conectividad ONE.

¡Invierte en un proyecto que te brinda **comodidad y funcionalidad moderna!**

- Ubicación privilegiada a menos de 15 minutos de la ciudad de Medellín.
- 25 Km del aeropuerto internacional de Rionegro, lo que facilita el acceso a clientes globales.
- Alianza estratégica con el edificio contiguo **ONE LIVING**, el cual estará habilitado para rentas cortas.

¡Una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una ubicación estratégica en un entorno **comercial y residencial con una alta demanda y capacidad adquisitiva!**



61 OFICINAS DE 22.5 HASTA 43.6 M²

48 parqueaderos sencillos para la venta



CITY PLAZA
ABOGADOS



Excelente ubicación para llevar tu
servicio a un nivel superior.

*Render ilustrativo, en ningún momento compromete al grupo desarrollador.

CITY OFFICE

22 M²



Distribución sugerida, se entrega **en obra negra.**

CITY OFFICE

44 M²



Distribución sugerida, se entrega **en obra negra.**

CITY OFFICE

44 M²



Distribución sugerida, se entrega **en obra negra.**



Los dos pisos de oficinas ofrecen un amplio espacio de 1.950 m2 que se pueden adaptar de acuerdo a las necesidades de los inversionistas.

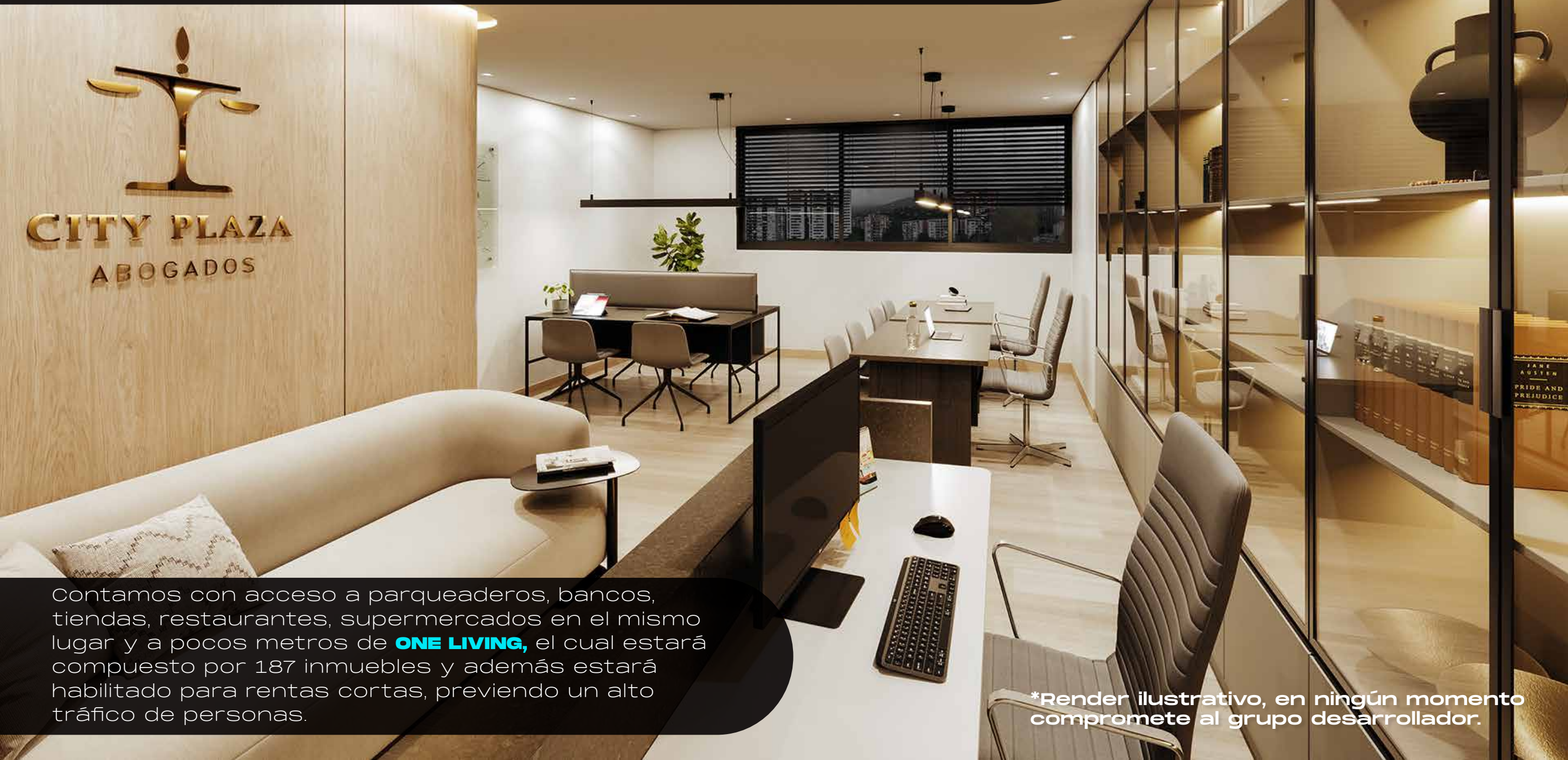
Ya sea para consultorios médicos, tratamientos odontológicos, estéticos, servicios de contabilidad, asesorías jurídicas, psicología, entre otras opciones. Estos espacios son ideales para satisfacer cualquier requerimiento de la cultura ONE.



*Render ilustrativo, en ningún momento compromete al grupo desarrollador.



El proyecto ofrece a **los inversionistas** la oportunidad de establecerse en **una zona transitada por más de 33.000** vehículos diarios a lo largo de **Transversal Intermedia y El Escobero.**



Contamos con acceso a parqueaderos, bancos, tiendas, restaurantes, supermercados en el mismo lugar y a pocos metros de **ONE LIVING**, el cual estará compuesto por 187 inmuebles y además estará habilitado para rentas cortas, previendo un alto tráfico de personas.

**Render ilustrativo, en ningún momento compromete al grupo desarrollador.*

¡APROVECHA LA OPORTUNIDAD

DE TENER TU OFICINA O CONSULTORIO EN UNA COMUNIDAD EN

CONSTANTE CRECIMIENTO

Y ALTA CAPACIDAD ADQUISITIVA!

Con más de 35.000 residentes en un radio de 15 minutos en vehículo, esta zona es ideal para establecer tu negocio.

Además, con un ingreso promedio familiar de más de 12 Millones mensuales, lo que significa un gran potencial de clientes para tu empresa.

**Render ilustrativo, en ningún momento compromete al grupo desarrollador.*

*Render ilustrativo, en ningún momento compromete al grupo desarrollador.



Áreas desde **22.5 hasta 43.6 m²**

- Salidas para aire acondicionado individual, iluminación y ventilación directa.
- 48 parqueaderos sencillos para la venta.
- Baños comunes y sala de espera.

Contaremos **con acceso por medio de 2 ascensores panorámicos** en la plazoleta principal del **centro comercial y un tercero lateralmente.**

¡MODÚLALO A
TU ANTOJO!

61 oficinas y consultorios

Pisos 5-6 del centro comercial
city plaza iluminación y
ventilación directa.

Entregas
en 2026

PLANTAS
TÍPICAS



EL LUGAR IDEAL PARA
TU NEGOCIO,
TODO LO QUE NECESITAS EN
UN MISMO LUGAR.

Grandes Marcas en el sector:



 Bancolombia



¡No pierdas la oportunidad
de formar parte de esta comunidad
en crecimiento!

EN EL C. C. CITY PLAZA ENVIGADO . ESCOBERO

VÍAS DE ACCESO

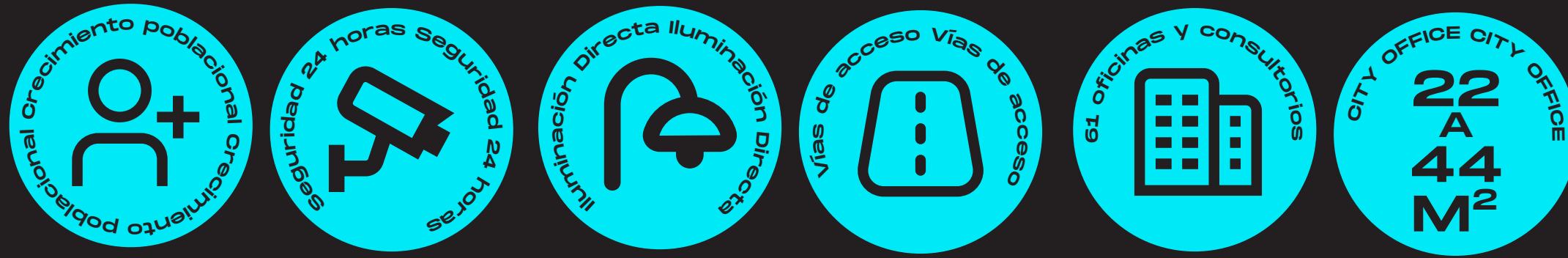
- Loma del Escobero
- Transversal Intermedia
- Transversal de la Montaña
- Loma de las Brujas



BENEFICIOS

- Comunidad floreciente
- Demanda en aumento
- Poca oferta actualmente
- Locación
- Seguridad
- Vías de acceso
- Únicos en el sector.

#Inversiones #Oficinas #envigado



CITY OFFICE

Contacto: 301 676 8753 · oneliving@imab.com.co
www.oneliving.com.co · [@oneliving_envigado](https://www.instagram.com/oneliving_envigado)
Calle 36D Sur # 27A-105 Envigado, Antioquia.



GRUPO PROMOTOR

